

UMOWA NAJMU JACHTU

Nr rejsu: ____ / ____
Data: ____-____-____

1. STRONY

1.1. Wynajmujący

Lubelski Okręgowy Związek Żeglarski w Lublinie
ul. Montażowa 16/15, 20-214 Lublin,
REGON 0000090860, NIP 946-18-29-451
reprezentowany przez:

_____- Prezes Zarządu
_____- Skarbnik

1.2. Najemca

zamieszkałym/siedzibą:



2. PODSTAWOWE USTALENIA UMOWY

2.1. Przedmiotem najmu jest Jacht „ROZTOCZE”, wpisany do Rejestru Okrętowego pod nr RO/S-S-899, w terminie zwany dalej **jachtem**, jest napędzanym za pomocą sił przyrody, wyposażony w pomocniczy silnik spalinowy.

2.2. Umowa najmu jachtu zawarta zostaje na czas oznaczony, w następującym czasie i miejscu:

Data	godzina	miejsce	miejsowość	państwo

2.3. Strony ustalają należną kwotę z tytułu czynszu za najem w kwocie _____ PLN, płatną następująco:

Termin	Część %	Kwota PLN
do 14 dni od daty podpisania umowy	30	
do 30 dni przed datą rozpoczęcia rejsu	70	

Płatności należy uiścić na konto Wynajmującego w banku Pekao o numerze: 71 1240 5497 1111 0000 5000 9819

2.4. Osobami reprezentującymi strony w przedmiocie umowy są:

Strona	Dane osoby	telefon	Adres poczty elektronicznej
Wynajmujący			
Najemca			

2.5. Dowodzącym jachtem w okresie najmu będzie: _____ posiadający Patent kapitana jachtowego nr _____ oraz Świadectwo operatora łączności bliskiego zasięgu (SRC).

3. POZOSTAŁE WARUNKI UMOWY

- 3.1. Wynajmujący przekaze jacht w stanie zdatnym do żeglugi potwierdzonym Kartą Bezpieczeństwa umożliwiającą jej uprawianie na akwenie Morza Bałtyckiego, akwenach wód europejskich (Kanał Kiloński, Morze Północne, Morze Norweskie, Ocean Atlantycki w obszarze na południe od 60° N i na wschód od 12° W) w odległości nie większej niż 200 Mm do najbliższego brzegu oraz z wyposażeniem zgodnym z *Wykazem wyposażenia ruchomego jachtu*. Wydanie i zwrot jachtu nastąpi w oparciu o *Listę kontrolną przekazania jachtu*.
- 3.2. W okresie użytkowania Najemca w stosunku do osób trzecich staje się armatorem jachtu w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 18 września 2001 roku *Kodeks Morski*.
- 3.3. Niedotrzymanie terminów wpłat przez Najemcę, którejkolwiek części należności skutkuje rozwiązaniem niniejszej umowy bez prawa żądania zwrotu wcześniej wniesionych wpłat.
- 3.4. Opłata należy się Wynajmującemu również wówczas gdy Najemca zrobi przerwę w eksploatacji jachtu.
- 3.5. W przypadku jednostronnego wcześniejszego zakończenia okresu najmu przez Najemcę, Wynajmującemu należy się opłata za cały okres objęty umową.
- 3.6. Najemca nie później niż pięć dni przed planowanym wydaniem jachtu w ramach zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy uiszcza depozyt w wysokości _____ PLN. Zapłata następuje na rachunek bankowy Wynajmującego, wymieniony w § 2.3.
- 3.7. Depozyt zostaje zwrócony w terminie do 7 dni od daty przekazania Wynajmującemu dokumentacji potwierdzającej przejęcie jachtu przez następnego najemcę lub Wynajmującego w formie potwierdzonej przez niego *Karty kontrolnej przekazania jachtu* wraz, z zastrzeżeniem § 6.2.2., § 6.2.3. i § 6.2.5.

4. OŚWIADCZENIA WYNAJMUJĄCEGO

- 4.1. Karta bezpieczeństwa jachtu jest wystawiona na maksymalną liczbę osób 12. Jacht może być dowodzony przez osobę posiadającą patent kapitana jachtowego oraz świadectwo łączności bliskiego zasięgu (SRC). Do uprawiania żeglugi na jachcie niezbędna jest nadto osoba posiadająca patent co najmniej jachtowego sternika morskiego oraz jedna osoba nieposiadająca uprawnień żeglarskich.
- 4.2. Wynajmujący oświadcza, że w okresie najmu ubezpieczy jacht w zakresie OC i CASCO w Europejskiej strefie wód, w rozumieniu Ogólnych Warunków Umowy ubezpieczenia _____ obejmujących Morze Bałtyckie i Cieśniny Bałtyckie.

5. OŚWIADCZENIA NAJEMCY

- 5.1. Najemca oświadcza, że jacht będzie eksploatowany na akwenie Morza Bałtyckiego i akwenach wód europejskich wymienionych w § 3.1.
- 5.2. Najemca oświadcza, że znane mu są wymagania Karty bezpieczeństwa jachtu w zakresie minimalnego składu i kwalifikacji załogi.
- 5.3. Najemca oświadcza, że dowodzący jachtem wymieniony w § 2.5. jest osobą odpowiedzialną za prowadzenie dziennika jachtowego w rozumieniu art. 50 i 51 ustawy z dnia 18 września 2001 roku *Kodeks Morski*.
- 5.4. Najemca potwierdza zapoznanie i zobowiązuje się stosować do postanowień zawartych w *Regulaminie jachtu Roztocze* oraz do użytkowania jachtu zgodnie z przeznaczeniem, obowiązujący prawem oraz tzw. „dobrą praktyką morską”.

6. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

6.1. Prawa i obowiązki Najemcy

- 6.1.1. Najemcy przysługuje zmiana miejsca rozpoczęcia i zakończenia najmu po uzgodnieniu odpowiednio z uprzednim i kolejnym Najemcą i aprobach Wynajmującego.
- 6.1.2. Najemca ma prawo odliczyć z opłaty okres przerwy w eksploatacji, jeżeli przerwa ta wynika z winy Wynajmującego. W przypadku opóźnienia w przekazaniu jachtu przez Wynajmującego, wynikającego z przedłużenia poprzedniego rejsu, Najemca ma prawo do odszkodowania

umownego w wysokości podwójnej dziennej stawki najmu, płatnej w ciągu 14 dni od dnia zakończenia rejsu.

- 6.1.3. Najemca ma prawo do odstąpienia od umowy najmu przed wydaniem jachtu w każdym czasie poprzez skuteczne zawiadomienie Wynajmującego o odstąpieniu dokonane w formie pisemnej.
 - 6.1.3.1. Korzystając z prawa wymienionego w par. 6.1.3 w terminie do 30 dni przed terminem wydania jachtu, Najemca traci prawo do zwrotu części ceny określonej w par. 2.3.
 - 6.1.3.2. Korzystając z prawa wymienionego w par. 6.1.3. w terminie krótszym niż 30 dni do wydania jachtu, Najemca traci prawo do zwrotu w wysokości 80% należności wskazanej par. 2.3.
- 6.1.4. Najemca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem technicznym jachtu przed wydaniem jachtu. Podpisanie *Karty kontrolnej przekazania jachtu* poprzedniemu najemcy jest równoznaczne z potwierdzeniem przez Najemcę zgodności stanu technicznego jachtu z umową.
- 6.1.5. Najemca zobowiązuje się do przyjęcia wszelkich zobowiązań wynikających z ryzyka nieprzestrzegania warunków umowy przez kapitana.
- 6.1.6. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może czynić zmian w wyposażeniu oraz konstrukcji jachtu.
- 6.1.7. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem, użytkowanie lub jakimkolwiek innym tytułem.
- 6.1.8. Najemca zobowiązany jest do zapewnienia ubezpieczenia od następstw nieszczęśliwych wypadków załogi we własnym zakresie.
- 6.1.9. W przypadku zamiaru udziału w regatach Najemca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wynajmującego oraz zawrzeć dodatkową umowę ubezpieczeniową.
- 6.1.10. Najemca przyjmuje na siebie zobowiązanie do prezentowania treści reklamowych podczas żeglugi oraz postoju jachtu przy nabrzeżu. Za spełnienie tego wymogu uważa się:
 - 6.1.10.1. żeglugę realizowaną na żaglach z postawionym grotżaglem, zawierającym treść reklamową OSM „Krasnystaw” – stosownie do warunków pogodowych i kierunku jachtu względem wiatru,
 - 6.1.10.2. żeglugę realizowaną na żaglach oraz podczas postoju w porcie z postawionym bezan żaglem, zawierającym treść reklamową OSM „Krasnystaw” - stosownie do warunków pogodowych i kierunku jachtu względem wiatru.
- 6.1.11. Najemca poinformuje załogę jachtu o warunkach należytej i bezpiecznej eksploatacji jachtu oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność za ich zachowanie oraz bezpieczeństwo.
- 6.1.12. Obowiązkiem Najemcy jest pozostawienie przekazanie jachtu po wykonaniu sprzątnania końcowego jachtu obejmującego:
 - 6.1.12.1. płukanie żęzy pod mesą, kubrykiem, kambuzem i zejściówką na śródkręciu
 - 6.1.12.2. mechaniczne odkurzenie lub zmycie gretingów podłogowych pomieszczeń kubryku, kambuza, mesy, kabiny nawigacyjnej i przejść między nimi,
 - 6.1.12.3. wyczyszczenie kingstona, w szczególności umywalki, toalety, podłogi prysznicza,
 - 6.1.12.4. wyczyszczenie kambuza w szczególności kuchenki, przestrzeni pod kuchenką, blatu kuchennego, zlewozmywaka, umycie naczyń,
 - 6.1.12.5. umycie lodówek po uprzednim odmrózeniu, jeśli była użytkowana jako zamrażarka,
 - 6.1.12.6. usunięcie zanieczyszczeń z tapicerki materacy i oparc oraz materacy kojowych,
 - 6.1.12.7. wytrzeć poduszek, koców oraz wysuszenie ich i materacy kojowych jeśli zamokły,
 - 6.1.12.8. przeczyszczenie szpigatów przeciągając łańcuszki w następujących punktach: zęza kubryku, zęza mesy, pod przednią grodzią kokpitu, achterpik
 - 6.1.12.9. usunięcie nie wykorzystanej żywności w otwartych opakowaniach; pozostałą żywność można pozostawić na jachcie po uzgodnieniu z przejmującym jacht w użytkowanie.

6.2. Prawa i obowiązki Wynajmującego

- 6.2.1. W przypadku opóźnienia zwrotu jachtu Wynajmującemu przysługuje od Najemcy odszkodowanie umowne w wysokości podwójnej dziennej stawki najmu, płatne najpóźniej w okresie 14 dni od chwili rzeczywistego zwrotu jachtu. Wynajmującemu przysługuje prawo potrącenia kary z depozytu, o którym mowa w par. 3.6.
- 6.2.2. Wynajmującemu przysługuje prawo do zatrzymania depozytu lub jego części w przypadku nie przedstawienia potwierdzonej przez następcę *Karty kontrolnej przekazania jachtu* lub braku dokumentacji stanu technicznego jachtu wykonanej zgodnie z *Regulaminem jachtu Roztocze*, do czasu wyjaśnienia uszkodzeń lub braków w wyposażeniu.

- 6.2.3. Wynajmującemu przysługuje prawo do potrącenia z depozytu, kosztów napraw jachtu lub braków wyposażenia jachtu, które nastąpiły w okresie najmu.
- 6.2.4. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków w wyposażeniu przekraczających kwotę wpłaconej depozytu Wynajmującemu przysługuje prawo do zaliczenia go na poczet naprawienia szkód.
- 6.2.5. W przypadku nie dopełnienia obowiązku uprzątnięcia jachtu zgodnie ze standardem czystości określonym w § 6.1.12, Wynajmujący upoważniony jest do potrącenia z kwoty depozytu kwoty _____ PLN tytułem kosztu sprzątania końcowego.
- 6.2.6. W przypadku zakończenia rejsu w porcie innym niż określony w § 2.2, Wynajmujący może żądać doprowadzenia jachtu do tego portu lub przeprowadzić jacht we własnym zakresie za zwrotem przez Najemcę wszelkich kosztów, w tym kosztów dojazdu i wyżywienia załogi.
- 6.2.7. Wynajmujący ma prawo odstąpić od umowy najmu przed wydaniem jachtu z winy Najemcy, bez zwrotu wpłaconych należności z tytułu najmu, w przypadku:
- 6.2.7.1. Braku dokonania wpłaty przez Najemcę należności z tytułu umowy najmu w terminach określonych w § 2.3.
- 6.2.7.2. Ustalenia, iż Najemca lub jego załoga nie posiadają uprawnień lub kompetencji do prowadzenia jachtu lub posługiwaniem się urządzeniami do radiokomunikacji na wodach morskich.
- 6.2.8. Wynajmujący może odstąpić od umowy najmu, gdy z przyczyn niezależnych od stron umowy gdy realizacja umowy najmu jest niemożliwa lub połączona z nadmiernym ryzykiem poważnego uszkodzenia lub utraty jachtu, w szczególności: sztormowe warunki pogodowe, uszkodzenie jachtu spowodowane przez poprzedniego Najemcę, decyzja władz państwowych uniemożliwiających żeglugę.
- 6.2.9. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu w trybie natychmiastowym z winy Najemcy, bez zwrotu wpłaconych należności za najem, gdy Najemca lub osoby, które Najemca odpowiada w sposób rażący naruszają warunki umowy w tym w szczególności: niszczą jacht, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa dopuszczając się spożywania alkoholu lub innych środków psychoaktywnych, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i narażają tym samym jacht na ryzyko zniszczenia, bez uzasadnienia uniemożliwiają dokonanie przez Wynajmującego kontroli stanu technicznego i bezpieczeństwa jachtu.
- 6.2.10. W przypadku przyjęcia na siebie przez Najemcę zobowiązania do poniesienia kosztów braku lub uszkodzenia części wyposażenia wymaganego przepisami i niezbędnego do kontynuowania rejsu, po uzgodnieniu przez Strony, Wynajmujący zwróci poniesione koszty w ciągu 14 dni od przedstawienia *Karty kontrolnej przekazania jachtu* po zakończeniu rejsu.

7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 7.1. Integralną część umowy stanowią: *Regulamin jachtu Roztocze, Wzór listy kontrolnej przekazania jachtu, Wykaz wyposażenia ruchomego jachtu.*
- 7.2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy *Kodeks cywilny* i *Kodeks morski*.
- 7.3. Najemca wyraża zgodę, na przetwarzanie danych osobowych przez Wynajmującego do celów realizacji niniejszej umowy. Najemca ma prawo wglądu w swoje dane, do ich poprawiania lub uzupełniania, a także może żądać ich usunięcia. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej www.lozz.pl.
- 7.4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.5. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z niniejszej umowy, które nie będą mogły być załatwione polubownie lub w drodze bezpośredniego porozumienia, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowe.
- 7.6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

Umowa najmu

Nr rejsu: ____/____

Data: ____-____-____